

CAJA DE ANDE SEGUROS
SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

**Estados Financieros y
Notas a los Estados Financieros**

Al 30 de Setiembre del 2025

ÍNDICE DE CONTENIDO

	Cuadro	Página
<u>ESTADOS FINANCIEROS</u>		
Balance General	A	2
Estado de Resultados Integrales	B	3
Estado de Flujos de efectivo	C	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	D	5
<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>		
Nota 1	Constitución y operaciones	6
Nota 2	Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas	6
Nota 3	Efectivo y equivalentes de efectivo	13
Nota 4	Inversiones en instrumentos Financieros	13
Nota 5	Cuentas por cobrar	17
Nota 6	Vehículos, mobiliario y equipo	17
Nota 7	Gastos Pagados por Anticipado	19
Nota 8	Otros activos	20
Nota 9	Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo	21
Nota 10	Cuentas por pagar	21
Nota 11	Gastos acumulados por pagar	22
Nota 12	Patrimonio	22
Nota 13	Reserva Legal	23
Nota 14	Ingresos	23
Nota 15	Gastos	24
Nota 16	Contingencias y pasivos contingentes	25
Nota 17	Contratos	25
Nota 18	Activos restringidos	28
Nota 19	Impuesto sobre la renta	29
Nota 20	Notas sobre los instrumentos financieros	29
Nota 21	Vencimiento de activos y pasivos	35
Nota 22	Instrumentos financieros con riesgo fuera de balance	38
Nota 23	Fideicomisos y comisiones de confianza	38
Nota 24	Saldos y transacciones con partes relacionadas	38
Nota 25	Normas internacionales de información financiera emitidas no implementadas	38
Nota 26	Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera y nuevas normas que entrarán en vigencia en 2025 y años posteriores	39
Nota 27	Diferencias en normativa contable y las NIIF	42
Nota 28	Fecha de autorización de emisión	42



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
BALANCE GENERAL

Al 30 de Setiembre de 2025, 2024 y 31 de Diciembre 2024

(En colones sin céntimos)

	NOTA	Setiembre-25	Diciembre-24	Setiembre-24
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES	3	¢ 67,148,330	81,637,649	124,342,037
Efectivo		550,000	550,000	550,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		66,598,330	81,087,649	123,792,037
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	4	7,661,244,611	6,673,037,722	6,611,185,150
Inversiones al valor razonable con cambios en resultados		77,251,688	325,519,549	320,838,231
Inversiones al costo amortizado		7,346,183,941	6,046,250,294	6,056,542,520
Instrumentos financieros vencidos y restringidos		104,000,000	67,000,000	67,000,000
Cuentas y productos por cobrar asociados a inversión en instrumentos financieros		165,964,019	257,218,062	182,049,952
(Estimación por deterioro en instrumentos financieros)		(32,155,037)	(22,950,183)	(15,245,553)
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	5	364,197,263	292,445,179	251,046,242
Comisiones por cobrar		286,620,330	223,453,252	179,123,172
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		63,658,405	58,994,516	63,343,929
Impuesto de la renta diferido		13,891,428	9,874,775	7,771,440
Otras cuentas por cobrar		27,100	122,636	807,701
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	6	1,976,990,248	1,474,625,371	1,491,818,685
Equipo y mobiliario		14,868,179	14,086,123	14,953,117
Equipo de computación		11,473,671	11,573,802	13,185,621
Vehículos		156,341,997	171,549,656	171,549,657
Activos por derecho de uso		168,765,304	137,339,766	137,339,766
Terrenos		1,829,055,000	1,320,875,000	1,320,875,000
(Depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo)		(203,513,903)	(180,798,976)	(166,084,476)
OTROS ACTIVOS	7 y 8	348,825,398	49,410,688	279,926,887
Gastos pagados por anticipado		260,662,734	9,682,652	236,925,548
Bienes diversos		58,990,099	5,839,751	5,839,751
Operaciones pendientes de imputación		38,800	0	271,200
Activos intangible, neto		27,243,205	31,997,725	34,999,828
Otros activos restringidos		1,890,560	1,890,560	1,890,560
TOTAL ACTIVO		10,418,405,850	8,571,156,609	8,758,319,001
PASIVO				
OBLIGACIONES CON ENTIDADES	9	21,413,390	50,835,584	62,701,986
Obligaciones con entidades financieras a plazo		21,413,390	50,835,584	62,701,986
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		686,624,869	160,900,725	567,888,129
Cuentas y comisiones por pagar diversas	10 y 11	686,624,869	160,900,725	567,888,129
TOTAL PASIVO		708,038,259	211,736,309	630,590,115
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO	12	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Capital pagado		1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	12	120,304,738	985,043,656	985,043,656
Aportes para incremento de capital		120,304,738	985,043,656	985,043,656
RESERVAS	13	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Reserva legal		300,000,000	300,000,000	300,000,000
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	12	6,439,115,562	4,165,346,930	4,165,346,930
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		6,439,115,562	4,165,346,930	4,165,346,930
RESULTADO DEL PERÍODO	12	1,350,947,291	1,409,029,714	1,177,338,300
Utilidad del año		1,350,947,291	1,409,029,714	1,177,338,300
TOTAL PATRIMONIO		9,710,367,591	8,359,420,300	8,127,728,886
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		¢ 10,418,405,850	8,571,156,609	8,758,319,001

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Licda. Carol Sequeira Hernández
Contadora

Licda. Mirna Villalobos Steller
Auditora Interna

Msc. Ronald Muñoz Leitón
Gerente General



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Para el periodo terminado al 30 de Setiembre de 2025 y 2024
(En colones sin céntimos)

	Notas	Setiembre-25	Setiembre-24
Ingresos Financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		₡ 6,863,776	15,434,230
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		264,464,439	267,624,035
Total Ingresos Financieros	14	271,328,215	283,058,265
Gastos Financieros			
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no financieras		4,568,372	6,706,472
Pérdida por diferencial cambiaria		4,920,192	1,868,313
Total de Gastos Financieros	15	9,488,564	8,574,785
Gastos por estimación de deterioro de activos	15	27,045,565	41,794,963
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones	14	17,122,762	92,216,325
RESULTADO FINANCIERO		251,916,848	324,904,842
Ingresos Operativos Diversos			
Comisiones por servicios		2,306,308,533	1,841,865,167
Ingresos con partes relacionadas		504,677,580	502,248,990
Otros ingresos operativos		292,685,865	215,144,364
Total Ingresos Operativos Diversos	14	3,103,671,978	2,559,258,521
Gastos Operativos Diversos			
Comisiones por servicios		963,042	828,546
Gastos con partes relacionadas		14,439,532	3,733,233
Otros gastos operativos		28,467,020	36,498,549
Total Gastos Operativos Diversos	15	43,869,594	41,060,328
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3,059,802,384	2,518,198,193
Gastos de Administración			
Gastos de personal		1,226,538,226	1,018,589,889
Gastos por servicios externos		83,320,046	60,990,438
Gastos de movilidad y comunicaciones		32,791,791	38,836,820
Gastos de infraestructura		70,122,571	69,872,270
Gastos generales		54,401,407	56,920,246
Total de Gastos de Administración	15	1,467,174,041	1,245,209,663
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,844,545,191	1,597,893,372
Impuesto sobre la renta	19	501,496,185	434,740,728
Disminución de impuesto sobre renta	14	7,898,285	14,185,656
RESULTADO DEL PERIODO		₡ 1,350,947,291	1,177,338,300

Las notas forman parte integral de los estados financieros

Licda. Carol Sequeira Hernández
Contadora

Licda. Mirna Villalobos Steller
Auditora Interna

Msc. Ronald Muñoz Leitón
Gerente General



CAJA DE ANDE SEGUROS, SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo terminado al 30 de Setiembre de 2025 y 2024
(En colones sin céntimos)

	NOTAS	Setiembre-25	Setiembre-24
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período	¢	1,350,947,291	1,177,338,300
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Depreciaciones y amortizaciones		83,536,623	54,051,626
Deterioro de activos financieros		9,204,854	(50,511,077)
		<u>92,741,477</u>	<u>3,540,549</u>
Variación en los activos (aumento)			
Productos por cobrar		19,501,959	(40,753,049)
Otros activos		120,420,681	409,175,644
		<u>139,922,640</u>	<u>368,422,595</u>
Variación neta en los pasivos aumento			
Otras cuentas por pagar y provisiones		95,936,535	405,208,485
		<u>95,936,535</u>	<u>405,208,485</u>
Flujos netos de efectivo provisto de actividades de operación:		<u>1,679,547,943</u>	<u>1,954,509,929</u>
Flujos neto de efectivo en actividades de inversión			
(Aumento) de inmuebles, mobiliario y equipo		(575,949,282)	(1,361,235,841)
(Aumento) disminución de inversiones al costo amortizado		(2,415,933,647)	(2,535,431,697)
Flujos netos de efectivo (usados) en las actividades de inversión		<u>(2,991,882,929)</u>	<u>(3,896,667,538)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiación:			
Obligaciones con entidades Financieras		(29,422,194)	(33,719,257)
Flujos netos de efectivo (usados) y provisto en las actividades de financiación		<u>(29,422,194)</u>	<u>(33,719,257)</u>
Flujo de efectivo durante el periodo		(1,341,757,180)	(1,975,876,864)
Efectivo y equivalentes al inicio del año		2,051,157,198	2,636,057,132
Efectivo y equivalentes al final del periodo	3 ¢	<u>709,400,018</u>	<u>660,180,268</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Licda. Carol Sequeira Hernández
Contadora

Licda. Mirna Villalobos Steller
Auditora Interna

Msc. Ronald Muñoz Leiton
Gerente General



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el período terminado al 30 de Setiembre de 2025 y 2024
(Cifras en colones sin céntimos)

	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldo al 01 de enero del 2024	1,500,000,000	120,304,738	0	300,000,000	5,030,085,848	6,950,390,586
Resultado del año	0	0	0	0	1,177,338,300	1,177,338,300
Utilidad acumulada-periodos anteriores	0	0	0	0	(864,738,918)	(864,738,918)
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	864,738,918	0	0	0	864,738,918
Saldos al 30 de Setiembre 2024	1,500,000,000	985,043,656	0	300,000,000	5,342,685,230	8,127,728,886
Saldo al 01 de enero del 2025	1,500,000,000	985,043,656	0	300,000,000	5,574,376,644	8,359,420,300
Resultado del año	0	0	0	0	1,350,947,291	1,350,947,291
Aumento Capital pagado ordinario	0	(864,738,918)	0	0	0	(864,738,918)
Utilidad acumulada-periodos anteriores	0	0	0	0	864,738,918	864,738,918
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0
Saldos al 30 de Setiembre 2025	1,500,000,000	120,304,738	0	300,000,000	7,790,062,853	9,710,367,591

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Licda Carol Sequeira Hernández Contadora	Licda. Mirna Villalobos Steller Auditora Interna	Msc. Ronald Muñoz Leitón Gerente General
---	---	---

CAJA DE ANDE SEGUROS
SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 30 de Setiembre del 2025

(En colones sin céntimos)

Nota 1 Constitución y operaciones

Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. es una entidad privada creada bajo las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es la comercialización de seguros. La misma se encuentra debidamente autorizada por la Superintendencia General de Seguros, mediante la licencia SA-08-162; su cédula jurídica es 3-101-106923-12, tiene domicilio en la ciudad de San José, Avenida Segunda, calle once y trece, primer piso del edificio de Caja de ANDE.

Se inicia operaciones comerciales como intermediario de seguros a partir del 1 de mayo del 2003. Sin embargo, desde el año 1994 se estableció la relación comercial entre Caja de ANDE y el Instituto Nacional de Seguros

Al 30 de setiembre del 2025 se contaba con cincuenta y tres empleados, al 31 de diciembre 2024 contaba con cincuenta y cuatro empleados y al 30 de setiembre 2024 se contaba con cincuenta y cuatro empleados; posee una junta directiva integrada por doce miembros y un fiscal para los tres periodos.

No tiene cajeros automáticos, ni sucursales o agencias.

La dirección electrónica de la entidad se ubica como un link a la página principal de Caja de ANDE. El sitio Web es www.cajadeande.fi.cr/servicios/comercializadora-de-seguros/caja-de-ande-seguros/informes/

Nota 2 Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas:

Los estados financieros de Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y a la normativa emitida por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC). Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros se resumen como sigue:

a. Moneda

Los registros contables de la Sociedad Agencia de Seguros se llevan en colones costarricenses (¢), moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos en monedas extranjeras son ajustados al final

de cada período contable al tipo de cambio de venta vigente a esa fecha. Las diferencias cambiarias originadas en la liquidación de activos y obligaciones en monedas extranjeras y por el ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registradas en los resultados del período en que ocurrieron. Al 30 de setiembre 2025 y 2024 la tasa de cambio de venta del dólar estadounidense era de ₡ 506.00 y ₡ 522.87 y al 31 de diciembre 2024 la tasa de cambio de venta del dólar estadounidense era ₡512.73 por cada US\$1.00.

b. Activos y pasivos denominados en monedas extranjeras

Al 30 de setiembre 2025 y 2024 la Sociedad Agencia de Seguros poseía en la cuenta bancaria #621637-2 del Banco Nacional de Costa Rica la suma de \$0.83 y \$0.13 y al 31 de diciembre 2024 \$3,210.21. La cuenta por cobrar en dólares al 30 de setiembre 2025 y 2024 corresponden a \$755.04 y \$1,505.84 y al 31 de diciembre del 2024 \$793.57.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

Las actividades de operación en el estado de flujos de efectivo se presentan por el método indirecto. El efectivo y sus equivalentes incluyen los saldos en caja, bancos y en inversiones con vencimiento menor a 60 días.

d. Valuación de las cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas por comisiones devengadas como producto de la venta efectiva de contratos de seguros, de acuerdo con los porcentajes establecidos por el Instituto Nacional de Seguros y las cuentas por cobrar por operaciones entre compañías relacionadas. Son recuperables en el corto plazo, por lo que no se estiman cuentas irrecuperables.

e. Instrumentos financieros

Clasificación

La normativa actual permite registrar las inversiones a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambio en resultados.

Las inversiones al costo amortizado se conservan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultado deben contar con un modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Las inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo

financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e interés sobre el importe del principal pendiente.

De acuerdo con la clasificación de los instrumentos financieros y según el modelo de negocios, se determina establecer como política el registro de las inversiones a costo amortizado.

Medición

El efecto de la valuación a precio de mercado de los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados y las valuadas a mercado mediante el estado de resultados, se incluye directamente en los resultados.

El efecto de la valuación a precio de mercado de los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral se incluye en una cuenta patrimonial.

Las inversiones en participaciones en fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros valuados a valor de mercado con cambios en el resultado.

Las recompras no se valúan a precio de mercado.

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado, el cual se aproxima o es igual a su valor de mercado.

La compra y venta de activos financieros por la vía ordinaria se registran por el método de la fecha de liquidación, que es aquella en la que se entrega o recibe un activo.

Reconocimiento

Los instrumentos financieros son registrados inicialmente al costo, incluidos los costos de transacción. Para los activos financieros el costo es el valor justo de la contrapartida entregada. Los costos de transacción son los que se originan en la compra de las inversiones.

Desreconocimiento

Un activo financiero es dado de baja cuando expiren los derechos contractuales sobre el flujo de efectivo del activo financiero o cuando se transfiera o retengan los derechos contractuales de los flujos de efectivo a recibir.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el contrato ha sido pagada o cancelada o haya expirado.

Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al costo. Posterior a su reconocimiento inicial son llevados a su valor razonable. El tratamiento de cambios en valor razonable depende de la clasificación en las siguientes categorías: cobertura de

valor razonable, cobertura de flujo de efectivo y derivados implícitos. La Sociedad Agencia de Seguros no mantiene instrumentos financieros derivados.

f. Cuentas por cobrar

Esta cuenta está constituida por los intereses ganados en las inversiones que la empresa mantiene en operación, los cuales son recuperables de acuerdo con el vencimiento de los cupones de las diferentes participaciones. Se mantienen también cuentas por cobrar por comisiones generadas en la venta de seguros y cuentas por cobrar con partes relacionadas, específicamente a Caja de ANDE, las cuales son recuperables a corto plazo.

g. Vehículos, mobiliario, equipo y activo intangible

Los activos fijos se registran originalmente al costo. Las reparaciones que no extienden la vida útil se cargan a los resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos:

Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años
Vehículo	10 años
Software	3 años

h. Activos y pasivos por derecho de uso

El activo está constituido por un derecho que el arrendatario tiene de usar un activo subyacente durante el plazo del arrendamiento.

Un arrendamiento se clasificará como arrendamiento operativo (si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo subyacente) o financiero (cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo subyacente)

El costo del activo por derecho de uso en arrendamiento financiero comprenderá: el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos, los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario y una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurándolo a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se medirá al valor presente de los pagos por arrendamiento que aún no se hayan pagado a la fecha, los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamo del arrendatario.

i. Impuesto sobre la renta e impuesto diferido

El impuesto sobre la renta se registra con base en la utilidad contable ajustada por los ingresos no gravables y los gastos no deducibles. El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza por el método pasivo y se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo diferido por impuesto sobre la renta representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto sobre la renta representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuestos diferidos se reconocen solo cuando existe probabilidad razonable de su realización.

j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por comisiones, intereses, cuentas por cobrar y otros se registran conforme son devengados.

k. Deterioro en el valor de los activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicio de que pudo haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable. Esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. Se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continua del activo a lo largo de la vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genera entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

l. Estimación de pérdida esperada

De acuerdo con el modelo de negocio definido para el manejo de las inversiones en instrumentos financieros, Caja de Ande Seguros aplica el método de registro contable a costo amortizado. Según la NIIF 9 se procede a realizar el cálculo de la estimación de la pérdida esperada de las inversiones, considerando para su cálculo, entre otros, el emisor del instrumento, su clasificación, probabilidad de incumplimiento y sector. Los cálculos se basan en indicadores nacionales.

La fórmula para el cálculo de la probabilidad de la pérdida esperada se detalla a continuación:

$$PD=PI*PDI*EAD*FVF$$

donde,

PI = Probabilidad de incumplimiento

PDI = Pérdida dado al incumplimiento

EAD = Exposición al incumplimiento

FVF = Factor de visión al futuro

Para calcular la pérdida esperada se multiplica la probabilidad de pérdida esperada por el costo amortizado.

m. Reconocimiento de las acumulaciones

Se reconocen acumulaciones cuando se incurre en obligaciones legales o contractuales que hacen probables desembolsos como resultado de eventos pasados.

Estas acumulaciones son aproximadas a su valor de cancelación, aunque se ajustan a la fecha del balance general.

n. Pasivos acumulados

Requerimientos de la legislación laboral

(i) Cesantía

La legislación laboral costarricense requiere el pago de auxilio de cesantía igual a 20 días de salario por cada año de servicio continuo hasta un máximo de 8 años, para todo empleado que es despedido sin justa causa, por muerte o pensión. La Compañía gira a la Asociación de Empleados de la Caja de Ande y Afines (ASECA), un 2% de cesantía calculado sobre los salarios devengados por cada uno de los funcionarios no asociados, en el caso de los que son asociados, la Compañía les aporta un 5,33% lo anterior con el objetivo de cubrir los compromisos que pudieran presentarse por este concepto.

Adicionalmente se cumple con el aporte de 3% al Fondo de Capitalización Laboral establecido por la Ley de Protección al Trabajador.

(ii) Aguinaldo

El aguinaldo corresponde a un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre de cada año, excepto cuando el empleado renuncia o es despedido; en este caso se gira en el momento en que se realice la liquidación de extremos laborales. La Sociedad Agencia de Seguros registra mensualmente un pasivo acumulado para cubrir desembolsos futuros por este concepto.

(iii) Vacaciones

La Sociedad Agencia de Seguros registra las vacaciones mensualmente en un pasivo denominado vacaciones acumuladas por pagar, para mostrar esta obligación en sus estados financieros, la cual se debita de acuerdo con el disfrute de las mismas por sus empleados.

o. Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente la Sociedad Agencia de Seguros registra una reserva con cargo a utilidades acumuladas igual al 5% de la utilidad neta de cada período contable, hasta alcanzar 20% del capital social.

p. Ganancias y pérdidas no realizadas por valuación de inversiones

Las ganancias y pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable de las inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales son registradas en el patrimonio como ganancias o pérdidas no realizadas. Cuando se venden, vencen o recuperan activos financieros se registra en resultados del período la ganancia o pérdida neta obtenida.

q. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere registrar estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

r. Período económico

El período económico de la Sociedad Agencia de Seguros es del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

s. Impuesto al valor agregado

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N° 9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios, el cual es de aplicación para las entidades supervisadas, obligación tributaria que no existía antes de la promulgación de dicha Ley.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras).

En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles.

En el gasto de Impuesto al Valor Agregado se registran aquellas transacciones de IVA no soportado.

Nota 3 Efectivo y equivalentes de efectivo

A continuación, se presenta el detalle del efectivo de la Sociedad Agencia:

	Set-25	dic-24	Set-24
Efectivo ¢	550,000	550,000	550,000
Depósitos vista en entidades financiera del país	66,598,330	81,087,649	123,792,037
Total Efectivo	67,148,330	81,637,649	124,342,037
Inversiones con vencimiento menor a 60 días	642,251,689	1,969,519,549	535,838,231
Total ¢	709,400,019	2,051,157,198	660,180,268

Nota 4 Inversiones en instrumentos financieros

El monto de esta cuenta para los periodos presentados está constituido de la siguiente manera:

	Set-25	dic-24	Set-24
Disponibles al valor razonable con cambios en resultado ¢	77,251,689	325,519,549	320,838,231
Inversiones al costo amortizado	7,346,183,940	6,046,250,294	6,056,542,520
Instrumentos vencidos y restringido	104,000,000	67,000,000	67,000,000
Productos por cobrar	165,964,019	257,218,062	182,049,952
(Estimación por deterioro en instrumentos financieros)	(32,155,037)	(22,950,183)	(15,245,553)
Total ¢	7,661,244,611	6,673,037,722	6,611,185,150

A continuación, se presenta el detalle de las inversiones al 30 de setiembre 2025, 2024 y al 31 de diciembre 2024, desglosadas por moneda.

Detalle de las inversiones al 30 de Setiembre 2025				
Emisor	Tipo de inversión	Tasa o rendimiento promedio	Vencimiento	Saldo
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				
COLONES				
A-Fondos de inversión				
INS Inversiones Safi	INS liquidez público colones	2.41%	A la vista	6,335,016.00
Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A.	Mercado de dinero colones	2.55%	A la vista	70,916,673.00
TOTAL FONDOS DE INVERSIONES				77,251,689.00
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO				
COLONES				
A-Títulos valores				
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	oct-25	100,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	nov-25	250,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.64%	nov-25	185,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	ene-26	175,000,000.00
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	5.96%	feb-26	250,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.64%	feb-26	275,000,000.00
Banco Popular de Desarrollo Comunal	Certificado de depósito a plazo-Macr	5.20%	feb-26	300,641,662.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	feb-26	350,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.60%	feb-26	250,000,000.00
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	5.96%	mar-26	280,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	mar-26	250,000,000.00
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de participación Hipotecai	4.85%	mar-26	200,542,278.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.64%	mar-26	250,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	abr-26	300,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	abr-26	350,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	abr-26	275,000,000.00
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	5.96%	abr-26	225,000,000.00
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	5.96%	may-26	224,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	may-26	300,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.62%	may-26	260,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.63%	jun-26	250,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	jun-26	120,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	jun-26	300,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.64%	jul-26	250,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.64%	jul-26	350,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.71%	ago-26	225,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.34%	ago-26	300,000,000.00
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.59%	sept-26	501,000,000.00
TOTAL DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO				7,346,183,940.00
INSTRUMENTOS FINANCIEROS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS				
COLONES				
A-Instrumentos restringidos				
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.48%	oct-25	30,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.24%	ene-26	35,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	4.60%	ene-26	9,000,000.00
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.24%	sept-26	30,000,000.00
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS RESTRINGIDOS				104,000,000.00
B-Instrumentos vencidos				
TOTAL INSTRUMENTOS VENCIDOS				0.00
TOTAL INSTRUMENTOS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS				104,000,000.00
CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
Productos por cobrar por inversiones a costo amortizado				163,384,778.00
Productos por cobrar por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos				2,579,241.00
TOTAL CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADO A INVERSIONES				165,964,019.00
(ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS)				
(Estimación por deterioro para instrumentos financieros)				(32,155,037.00)
TOTAL ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				(32,155,037.00)
Total inversiones al 30 de Setiembre 2025				7,661,244,611.00

Detalle de las inversiones al 31 de Diciembre 2024

Emisor	Tipo de inversión	Tasa o rendimiento promedio	Vencimiento	Saldo
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				
COLONES				
A-Fondos de inversión				
INS Inversiones Safi	INS liquidez público colones	2.52%	A la vista	219,443,552
Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A.	Mercado de dinero colones	3.34%	A la vista	106,075,997
TOTAL FONDOS DE INVERSIONES				325,519,549
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO				
COLONES				
A-Títulos valores				
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	2.99%	ene-25	175,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	7.27%	feb-25	219,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.94%	feb-25	225,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	feb-25	225,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	feb-25	250,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.94%	feb-25	170,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	feb-25	350,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	mar-25	250,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	7.25%	mar-25	262,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de participación hipotecari	5.00%	mar-25	200,250,294
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.94%	mar-25	200,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	mar-25	250,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	abr-25	200,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	6.89%	abr-25	210,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	6.89%	may-25	210,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	8.52%	may-25	200,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	8.38%	may-25	225,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.69%	may-25	200,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.79%	may-25	250,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.81%	jun-25	300,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	jun-25	175,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.47%	jul-25	250,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.65%	sep-25	265,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	7.64%	sep-25	250,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	oct-25	100,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	nov-25	250,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.64%	nov-25	185,000,000
TOTAL DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO				6,046,250,294
INSTRUMENTOS FINANCIEROS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS				
COLONES				
A-Instrumentos restringidos				
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.01%	ene-25	30,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.48%	jul-25	7,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.48%	oct-25	30,000,000
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS RESTRINGIDOS				67,000,000
B-Instrumentos vencidos				
TOTAL INSTRUMENTOS VENCIDOS				0
TOTAL INSTRUMENTOS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS				67,000,000
CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
Productos por cobrar por inversiones a costo amortizado				255,285,914
Productos por cobrar por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos				1,932,148
TOTAL CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADO A INVERSIONES				257,218,062
(ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS)				
(Estimación por deterioro para instrumentos financieros)				-22,950,183
TOTAL ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				-22,950,183
Total inversiones al 31 de Diciembre 2024				6,673,037,722

Detalle de la inversiones al 30 de Setiembre 2024

Emisor	Tipo de inversión	Tasa o rendimiento promedio	Vencimiento	Saldo
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				
COLONES				
A-Fondos de inversión				
INS Inversiones Safi	INS liquidez público colones	3.54%	A la vista	215,514,635
Popular Sociedad Fondos de Inversión S.A.	Mercado de dinero colones	3.71%	A la vista	105,323,596
TOTAL FONDOS DE INVERSIONES				320,838,231
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO				
COLONES				
A-Títulos valores				
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	3.46%	nov-24	185,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	3.87%	dic-24	185,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	feb-25	225,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	7.27%	feb-25	219,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.94%	feb-25	225,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	feb-25	250,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.94%	feb-25	170,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	feb-25	350,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	mar-25	250,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	mar-25	250,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	7.25%	mar-25	262,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de participación hipotec	5.00%	mar-25	200,542,520
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.94%	mar-25	200,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.11%	abr-25	200,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	6.89%	abr-25	210,000,000
Grupo Mutual Alajuela - la Vivienda	Certificado de depósito a plazo	6.89%	may-25	210,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	8.52%	may-25	200,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	8.38%	may-25	225,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.69%	may-25	200,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.79%	may-25	250,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.81%	jun-25	300,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	jun-25	175,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.47%	jul-25	250,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.65%	sep-25	265,000,000
Banco de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	7.64%	sep-25	250,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	oct-25	100,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.58%	nov-25	250,000,000
TOTAL DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS A COSTO AMORTIZADO				6,056,542,520
INSTRUMENTOS FINANCIEROS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS				
COLONES				
A-Instrumentos restringidos				
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.68%	oct-24	30,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	6.01%	ene-25	30,000,000
Banco Nacional de Costa Rica	Certificado de depósito a plazo	5.48%	jul-25	7,000,000
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS RESTRINGIDOS				67,000,000
B-Instrumentos vencidos				
TOTAL INSTRUMENTOS VENCIDOS				0
TOTAL INSTRUMENTOS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS				67,000,000
CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR A SOCIADOS A INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
Productos por cobrar por inversiones a costo amortizado				179,187,407
Productos por cobrar por inversiones en instrumentos financieros vencidos y restringidos				2,862,545
TOTAL CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR A SOCIADO A INVERSIONES				182,049,952
(ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS)				
(Estimación por deterioro para instrumentos financieros)				-15,245,553
TOTAL ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				-15,245,553
Total inversiones al 30 de Setiembre 2024				6,611,185,150

Nota 5 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Para los periodos presentados las cuentas por cobrar están constituidas según el detalle siguiente:

		Set-25	dic-24	Set-24
Comisiones por cobrar al INS	¢	286,620,330	223,453,252	179,123,172
Cuentas por cobrar por operaciones relacionadas		63,658,405	58,994,516	63,343,929
Impuesto sobre la renta diferido		13,891,428	9,874,775	7,771,440
Otras cuentas por cobrar varias		27,100	122,636	807,701
Total	¢	364,197,263	292,445,179	251,046,242

Nota 6 Propiedad, mobiliario y equipo

Al 30 de setiembre 2025, 2024 y al 31 de diciembre 2024 el detalle de esta cuenta es el siguiente:

Al 30 de setiembre 2025

		Vehículo	Equipo de cómputo	Mobiliario y equipo de oficina	Activos por derecho de uso (1)	Terreno	Total
<u>Costo:</u>							
Al inicio del Año	¢	171,549,656	11,573,802	14,086,123	137,339,766	1,320,875,000	1,655,424,347
Adiciones		39,346,503	2,636,780	3,694,915	31,425,538	508,180,000	585,283,736
Ajustes a las Revaluaciones		0	0	0	0	0	0
Retiros		(54,554,162)	(2,736,911)	(2,912,859)	0	0	(60,203,932)
Al 30 de setiembre 2025		156,341,997	11,473,671	14,868,179	168,765,304	1,829,055,000	2,180,504,151
<u>Dp. Acumulada</u>							
Al inicio del Año	¢	(72,834,790)	(8,498,152)	(7,906,191)	(91,559,842)	0	(180,798,975)
Gastos del Año		(12,411,605)	(1,793,085)	(1,475,620)	(57,904,095)	0	(73,584,405)
Ajustes a las Revaluaciones		0	0	0	0	0	0
Retiros		47,088,367	2,232,260	1,548,850	0	0	50,869,477
Al 30 de setiembre 2025		(38,158,028)	(8,058,977)	(7,832,961)	(149,463,937)	0	(203,513,903)
Al 30 de setiembre 2025	¢	118,183,969	3,414,694	7,035,218	19,301,367	1,829,055,000	1,976,990,248

(1) Los activos por derecho de uso se detallan de la siguiente manera:

		Edificio e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Otros activos	Total
<u>Costo:</u>						
<u>Saldo neto al 31 de diciembre de 2024</u>	¢	89,510,976	3,313,377	20,069,226	24,446,186	137,339,765
Adiciones del año		0	1,592,551	25,106,537	4,726,451	31,425,539
Retiros del año		0	0	0	0	0
Saldo al 30 de setiembre del 2025		89,510,976	4,905,928	45,175,763	29,172,637	168,765,304
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre del 2024		(59,673,984)	(2,208,918)	(13,379,484)	(16,297,457)	(91,559,843)
Gasto por depreciación del año		(22,377,744)	(2,022,757)	(23,847,208)	(9,656,385)	(57,904,094)
Retiros del año		0	0	0	0	0
Saldo al 30 de setiembre del 2025		(82,051,728)	(4,231,675)	(37,226,692)	(25,953,842)	(149,463,937)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2025	¢	7,459,248	674,253	7,949,071	3,218,795	19,301,367

Al 31 de diciembre 2024

	Vehículo	Equipo de Cómputo	Mobiliario y Equipo de Oficina	Activo por derecho de uso (1)	Terreno	Total
Costo						
Al inicio del Año	¢ 161,078,638	14,357,938	15,616,248	137,339,766	0	328,392,590
Adiciones	44,192,997	676,700	1,221,400	0	1,320,875,000	1,366,966,097
Ajustes a las Revaluaciones	0	0	0	0	0	0
Retiros	(33,721,979)	(3,460,836)	(2,751,525)	0	0	(39,934,340)
Al 31 de diciembre 2024	171,549,656	11,573,802	14,086,123	137,339,766	1,320,875,000	1,655,424,347
Dep. Acumulada						
Al inicio del Año	(84,644,535)	(8,008,497)	(8,402,992)	(45,779,922)	0	(146,835,946)
Gastos del Año	(16,893,189)	(3,074,526)	(2,165,017)	(45,779,921)	0	(67,912,653)
Ajustes a las Revaluaciones	0	0	0	0	0	0
Retiros	28,702,934	2,584,871	2,661,818	0	0	33,949,623
Al 31 de diciembre 2024	(72,834,790)	(8,498,152)	(7,906,191)	(91,559,843)	0	(180,798,976)
Al 31 de diciembre 2024	¢ 98,714,866	3,075,650	6,179,932	45,779,923	1,320,875,000	1,474,625,371

(1) Los activos por derecho de uso se detallan de la siguiente manera:

	Edificio e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Otros activos	Total
Costo:					
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	¢ 89,510,976	3,313,377	20,069,226	24,446,187	137,339,766
Adiciones del año	0	0	0	0	0
Retiros del año	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2024	89,510,976	3,313,377	20,069,226	24,446,187	137,339,766
Depreciación acumulada - costo:					
Saldo al 31 de diciembre del 2023	(29,836,992)	(1,104,459)	(6,689,742)	(8,148,729)	(45,779,922)
Gasto por depreciación del año	(29,836,992)	(1,104,459)	(6,689,742)	(8,148,728)	(45,779,921)
Retiros del año	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre del 2024	(59,673,984)	(2,208,918)	(13,379,484)	(16,297,457)	(91,559,843)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	¢ 29,836,992	1,104,459	6,689,742	8,148,730	45,779,923

Al 30 de setiembre 2024

	Vehículo	Equipo de cómputo	Mobiliario y equipo de oficina	Activos por derecho de uso (1)	Terreno	Total
Costo:						
Saldo al 31 de diciembre del 2023	c 161,078,638	14,357,938	15,616,248	137,339,766	0	328,392,590
Adiciones del año	44,192,998	676,700	599,900	0	1,320,875,000	1,366,344,598
Retiros del año	(33,721,979)	(1,849,017)	(1,263,031)	0	0	(36,834,027)
Saldo al 30 de setiembre del 2024	171,549,657	13,185,621	14,953,117	137,339,766	1,320,875,000	1,657,903,161
Depreciación acumulada - costo:						
Saldo al 31 de diciembre de 2023	c (84,644,535)	(8,008,497)	(8,402,992)	(45,779,922)	0	(146,835,946)
Gasto por depreciación del año	(12,604,447)	(2,413,145)	(1,621,266)	(34,334,941)	0	(50,973,799)
Retiros del año	28,702,934	1,849,009	1,173,326	0	0	31,725,269
Saldo al 30 de setiembre del 2024	(68,546,048)	(8,572,633)	(8,850,932)	(80,114,863)	0	(166,084,476)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2024	¢ 103,003,609	4,612,988	6,102,185	57,224,903	1,320,875,000	1,491,818,685

(1) Los activos por derecho de uso se detallan de la siguiente manera:

		Edificio e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Otros activos	Total
<u>Costo:</u>						
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	¢	89,510,977	3,313,377	20,069,226	24,446,186	137,339,766
Adiciones del año		0	0	0	0	0
Retiros del año		0	0	0	0	0
Saldo al 30 de setiembre del 2024		89,510,977	3,313,377	20,069,226	24,446,186	137,339,766
<u>Depreciación acumulada - costo:</u>						
Saldo al 31 de diciembre de 2023		(29,836,991)	(1,104,459)	(6,689,742)	(8,148,729)	(45,779,921)
Gasto por depreciación del año		(22,377,745)	(828,344)	(5,017,307)	(6,111,546)	(34,334,942)
Retiros del año		0	0	0	0	0
Saldo al 30 de setiembre del 2024		(52,214,736)	(1,932,803)	(11,707,049)	(14,260,275)	(80,114,863)
Saldo neto al 30 de setiembre de 2024	¢	37,296,241	1,380,574	8,362,177	10,185,911	57,224,903

Nota 7 Gastos Pagados por Anticipado

Impuestos sobre la renta pagados por anticipado

Según se indica en el Inciso g) del Artículo 23 de la Ley del Impuesto sobre la Renta y su reglamento, el Instituto Nacional de Seguros está obligado a retener en la fuente 2% de las sumas que pague o acredite a personas físicas o jurídicas con domicilio en el país; lo anterior se aplica sobre la cantidad pagada. Esta situación se registra en la cuenta Retenciones del 2% del impuesto sobre la renta.

Con respecto al adelanto del impuesto sobre la renta, éste se rige por el artículo 22 de la ley en mención que trata sobre pagos parciales. La Sociedad Agencia de Seguros es una sociedad anónima y comercializa seguros del INS; es por esa razón que se aplica el impuesto sobre la renta.

A continuación, se presenta el detalle de esta cuenta:

Detalle		Set-25	dic-24	Set-24
Retenciones del 2%	¢	50,449,390	500,032	37,944,897
Adelanto del impuesto sobre la renta		194,582,212	0	185,804,574
TOTAL	¢	245,031,602	500,032	223,749,471

Pólizas de seguros y otros gastos pagados por anticipado

	Set-25	dic-24	Set-24
Pólizas pagadas por anticipado			
Seguros riesgos de trabajo	¢ 1,277,881	202,380	809,519
Seguro de fidelidad	2,204,156	1,377,597	2,204,155
Seguro valores en tránsito	97,008	66,934	95,620
Seguro equipo electrónico	0	37,499	0
Seguro de automóviles	8,299,512	1,590,441	5,887,938
Seguro responsabilidad civil	1,884,452	4,296,094	1,321,967
Total pólizas pagadas por anticipado	¢ 13,763,009	7,570,945	10,319,199
Otros gastos pagados por anticipado			
Suscripciones en general	0	1,581,000	2,371,500
Tarjeta virtual quick pass	46,235	30,675	5,332
Otros gastos pagados por anticipado	1,821,888	0	0
Bodega	0	0	480,046
Total otros gastos pagados por anticipado	¢ 1,868,123	1,611,675	2,856,878
Total Gastos Pagados por Anticipado	260,662,734	9,682,652	236,925,548

Nota 8 Otros activos

El detalle de la cuenta de otros activos para los periodos presentados es el siguiente:

	Set-25	dic-24	Set-24
Bienes Diversos			
Biblioteca y obras de arte	571,500	571,500	571,500
Aplicaciones automatizadas en desarrollo	58,418,599	5,268,251	5,268,251
Total Bienes Diversos	58,990,099	5,839,751	5,839,751
Operaciones pendientes de imputación			
Operaciones por liquidar	38,800	0	271,200
Activos intangibles			
Licencias comercialización de seguros	9,389,336	9,389,336	9,389,336
Software en uso	17,853,869	22,608,389	25,610,492
Total Activos Intangibles	27,243,205	31,997,725	34,999,828
Otros activos restringidos (2)			
Depositos en garantía	1,890,560	1,890,560	1,890,560

- (1) Al 30 de setiembre 2025 los depósitos en garantía incluyen una garantía de cumplimiento del Contrato de Autoexpedibles por ¢1,815,560 y una garantía de línea celular por ¢75,000, al 31 de diciembre 2024 los depósitos en garantía incluyen una garantía de cumplimiento del Contrato de Autoexpedibles por ¢1,815,560 y una garantía de línea celular por ¢75,000, al 30 de setiembre 2024, los depósitos en garantía incluyen una

garantía de cumplimiento del Contrato de Autoexpedibles por ¢1,815,560 y una garantía de línea celular por ¢75,000.

Nota 9 Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo

Al 30 de setiembre 2025, 2024 y diciembre 2024, el detalle de esta cuenta es el siguiente:

Al 30 de setiembre 2025

Detalle		Edificio e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Otros activos	Total
Obligaciones por derecho de uso	¢	33,132,012	2,818,980	32,535,054	13,775,077	82,261,123
Pagos por arrendamiento		(24,507,419)	(2,085,172)	(24,065,855)	(10,189,287)	(60,847,733)
Total	¢	8,624,593	733,808	8,469,199	3,585,790	21,413,390

Al 31 de diciembre 2024

Detalle		Edificio e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Otros activos	Total
Obligaciones por derecho de uso	¢	87,373,561	3,234,258	19,589,997	23,862,441	134,060,257
Pagos por arrendamiento		(54,241,549)	(2,007,829)	(12,161,480)	(14,813,815)	(83,224,673)
Total	¢	33,132,012	1,226,429	7,428,517	9,048,626	50,835,584

Al 30 de setiembre 2024

Detalle		Edificio e instalaciones	Equipo y mobiliario	Equipo de cómputo	Otros activos	Total
Obligaciones por derecho de uso	¢	87,373,561	3,234,258	19,589,997	23,862,441	134,060,257
Pagos por arrendamiento		(46,507,640)	(1,721,548)	(10,427,463)	(12,701,620)	(71,358,271)
Total	¢	40,865,921	1,512,710	9,162,534	11,160,821	62,701,986

Nota 10 Cuentas por pagar

Se presenta a continuación el detalle de esta partida:

		Set-25	dic-24	Set-24
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad(nota 19)	¢	536,028,189	96,833,875	443,520,266
Aportaciones patronales por pagar		20,221,166	0	18,443,251
Impuestos retenidos por pagar		7,270,898	18,057,287	6,198,277
Aportaciones laborales retenidas por pagar		8,089,983	0	7,378,683
Otras cuentas y comisiones por pagar		1,554,158	371,275	524,980
Total	¢	573,164,394	115,262,437	476,065,457

Nota 11 Gastos acumulados por pagar

La Sociedad Agencia de Seguros tiene los siguientes gastos acumulados por pagar a los empleados:

	Set-25	dic-24	Set-24
Vacaciones acumuladas por pagar	¢ 44,819,423	33,801,955	33,755,447
Aguinaldo acumulado por pagar	68,641,052	11,836,333	58,067,225
Total	¢ 113,460,475	45,638,288	91,822,672

Nota 12 Patrimonio

Al 30 de setiembre 2025, 2024 y al 31 de diciembre 2024 la composición del capital contable es la siguiente: el capital social es ¢1,500,000,000 representado por 30 acciones comunes nominativas de ¢50,000,000.00 cada una íntegramente suscritas y pagadas por la Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores.

	Set-25	dic-24	Set-24
Capital social común	¢ 1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Aportes para incrementos de capital	120,304,738	985,043,656	985,043,656
Reserva legal	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Utilidades acumuladas	6,439,115,562	4,165,346,930	4,165,346,930
Utilidad del período	1,350,947,291	1,409,029,714	1,177,338,300
Total	¢ 9,710,367,591	8,359,420,300	8,127,728,886

La NIC 1 sugiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar los objetivos, las políticas y los procesos que sigue para gestionar el capital. Al 30 de setiembre del 2025, la Sociedad Agencia de Seguros ha cumplido con los requerimientos de capital necesarios para la buena marcha del negocio.

La Junta Directiva de la Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores, en sesión N° 7675 celebrada el 10 de setiembre de 2020, acordó un aumento en el capital social de Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A. por ¢1,000,000,000, tomadas de la partida de utilidades acumuladas de periodos anteriores, quedando el mismo en la suma de ¢1,500,000,000 representado por 30 acciones comunes nominativas de ¢50,000,000.

La Junta Directiva de la Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores, en sesión N° 77902 celebrada el 28 de julio de 2022, acordó la distribución de dividendos en Caja de Ande Seguros, de las utilidades obtenidas al cierre del periodo del 2021, por la suma de ¢500,000,000.

La Junta Directiva de la Caja de Ahorro y Préstamos de la Asociación Nacional de Educadores, en sesión N° 8072 celebrada el 15 de diciembre de 2023, acordó: “autorizar que Caja de ANDE Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A. capitalice la suma que le corresponde a Caja de ANDE por concepto de las utilidades del periodo 2022”.

Nota 13 Reserva Legal

De conformidad con los requerimientos establecidos en el artículo 143 del Código de Comercio de Costa Rica, las sociedades anónimas deben constituir una reserva de 5% sobre las utilidades netas de cada año hasta alcanzar 20% de su capital social. Como resultado del cumplimiento de estos requerimientos, al 30 de setiembre 2025 y 2024 y al 31 de diciembre 2024 la compañía ha constituido reservas legales por ₡300,000,000.

Nota 14 Ingresos

La composición de esta partida contable es la siguiente:

	Set-25	dic-24	Set-24
INGRESOS FINANCIEROS	₡ 271,550,264	371,356,018	283,152,051
Ingresos financieros por disponibilidades	6,863,776	19,938,509	15,434,230
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	264,464,439	351,312,839	267,624,035
Ganancia por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)	222,049	104,670	93,786
INGRESOS POR RECUPERACION DE ACTIVOS Y DISMINUCION DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES	17,122,762	93,962,026	92,216,325
Disminución de estimación de inversiones instrumentos financieros	17,122,762	93,962,026	92,216,325
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	3,103,671,978	3,425,574,284	2,559,258,521
Comisiones por servicios	2,306,308,533	2,537,380,143	1,841,865,167
Otros ingresos con partes relacionadas Ver Nota 18.4	504,677,580	670,348,563	502,248,990
Otros ingresos operativos	292,685,865	217,845,578	215,144,364
DISMINUCION DE IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	7,898,285	17,020,755	14,185,656
TOTAL INGRESOS	₡ 3,400,243,289	3,907,913,083	2,948,812,553

Nota 15 Gastos

La composición de esta partida contable es la siguiente:

	Set-25	dic-24	Set-24
GASTOS FINANCIEROS	9,710,613	10,299,140	8,668,572
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no financieras	4,568,372	8,315,314	6,706,472
Pérdida por diferencial cambiaria y unidades de desarrollo (UD)	5,142,241	1,983,826	1,962,100
GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS	27,045,565	52,121,255	41,794,963
Gasto por estimación de deterioro de inversiones en instrumentos financieros	26,327,616	51,155,580	41,705,248
Cargos de bienes diversos	717,949	965,675	89,715
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	43,869,594	93,198,078	41,060,328
Comisiones por servicios	963,042	1,120,472	828,546
Gastos con partes relacionadas	14,439,532	6,211,771	3,733,233
Otros gastos operativos	28,467,020	85,865,835	36,498,549
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1,467,174,041	1,825,754,482	1,245,209,663
Gastos de personal (1)	1,226,538,226	1,508,681,228	1,018,589,889
Gastos por servicios externos	83,320,046	88,041,017	60,990,438
Gastos de movilidad y comunicaciones	32,791,791	55,811,587	38,836,820
Gastos de infraestructura (2)	70,122,570	84,073,382	69,872,270
Gastos generales	54,401,408	89,147,268	56,920,246
IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	501,496,185	517,510,414	434,740,728
Impuesto sobre la renta	501,496,185	517,510,414	434,740,728
TOTAL GASTOS	2,049,295,998	2,498,883,369	1,771,474,254

(1) Los gastos de personal se detallan de la siguiente manera:

	Set-25	dic-24	Set-24
Gastos de personal:			
Sueldos y bonificaciones de personal	647,397,903	738,385,595	538,360,709
Remuneraciones a directores y fiscales	143,415,090	236,771,458	166,631,305
Tiempo extraordinario	10,076,608	11,910,845	9,248,328
Viáticos	4,702,141	8,034,302	5,800,599
Décimo tercer sueldo	57,294,340	72,567,767	48,492,591
Vacaciones	45,426,558	58,228,456	39,288,449
Incentivos	0	68,919,382	0
Auxilio de cesantía	34,125,072	43,237,681	28,892,670
Cargas sociales patronales	159,127,969	201,633,135	134,746,031
Vestimentas	7,041,000	6,562,000	6,562,000
Capacitación	87,122,563	25,723,694	15,634,616
Seguros para el personal	6,584,515	6,188,118	4,517,588
Fondo de capitalización laboral	24,036,776	30,457,006	20,353,214
Otros gastos de personal	187,691	61,789	61,789
Total	1,226,538,226	1,508,681,228	1,018,589,889

(2) Los gastos de infraestructura se detallan de la siguiente manera:

<u>Gastos de infraestructura:</u>	Set-25	dic-24	Set-24
Mantenimiento y reparación de propiedades, mobiliario y equipo, excepto vehículos	¢ 7,499,235	31,876,360	30,914,598
Seguros sobre bienes de uso excepto vehículos	37,498	108,417	95,918
Agua y energía eléctrica	491,437	404,563	307,869
Gastos por Activos por derecho de uso	57,904,095	45,779,921	34,334,941
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo excepto vehículos	3,268,704	5,239,543	4,034,412
Otros gastos de infraestructura	921,601	664,578	184,532
Total	¢ 70,122,570	84,073,382	69,872,270

Nota 16 Contingencias y pasivos contingentes

Litigios

La Sociedad Agencia de Seguros no tiene conocimiento de juicios, demandas o reclamaciones en su contra de índole fiscal, laboral, judicial o de otra clase.

Fiscales

Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Sociedad Agencia de Seguros por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020, con base en criterios distintos de los aplicados por la Sociedad Agencia de Seguros al calcular esos impuestos.

Laborales

Existe un pasivo contingente por el pago de auxilio de cesantía al personal según el tiempo de servicio y de acuerdo con lo que dispone el Código de Trabajo, el cual podría ser pagado a los empleados en casos de despido sin justa causa, por muerte o jubilación. Bajo condiciones normales los pagos por el concepto indicado no han de ser importantes.

La Sociedad Agencia de Seguros está afecta a revisiones por parte de la Caja Costarricense del Seguro Social y otras entidades estatales en materia laboral y a criterio de ellos requerir reclasificaciones de sus declaraciones.

Nota 17 Contratos

1. Contrato de intermediación de seguros con el Instituto Nacional de Seguros

El 07 de noviembre de 2007 se firmó un contrato de Intermediación de Seguros con el INS que empezó a regir el 1 de enero de 2008, el cual cuenta con un adendum firmado el 25 de setiembre del 2013 en el que se establece la vigencia del contrato por cuatro años con renovaciones automáticas sucesivas por periodos iguales. Entre los principales aspectos contempla lo siguiente:

La Sociedad Agencia de Seguros es intermediaria de seguros. El contrato regula la promoción, prospección, gestión de ventas, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Sociedad Agencia de Seguros.

La Sociedad Agencia de Seguros queda autorizada para la comercialización de todos los productos y servicios que ofrece el INS bajo las características, condiciones y propiedades técnicas, jurídicas y económicas que el INS determine y de acuerdo con un plan de ventas elaborado por la Sociedad Agencia de Seguros, que cada año de operación debe ser negociado y aprobado por el INS.

La Sociedad Agencia de Seguros debe cumplir mínimos de ventas establecidos por el INS, calculados de acuerdo con los lineamientos definidos para cada periodo.

Por la venta, mantenimiento, renovación, liquidación y cobro de los productos y servicios, la Sociedad Agencia de Seguros recibirá las comisiones previamente negociadas y aprobadas.

La Sociedad Agencia de Seguros y sus agentes de seguros se comprometen a no promover la venta de productos o representar intereses de otras empresas de seguros o financieras sin la debida autorización del INS.

Regula la propiedad intelectual de las herramientas desarrolladas o adquiridas por la Sociedad Agencia de Seguros como herramientas técnicas e informáticas para la gestión administrativa y financiera de la Sociedad Agencia de Seguros, las cuales serán propiedad exclusiva del intermediario, así como otras utilizadas en la gestión de actividades vinculadas a la relación comercial con el INS.

En el mes de noviembre del 2021 se firmó un adendum del Anexo dos denominado “Cobro de Derechos de Circulación”, el cual regula las condiciones mediante las cuales la Sociedad Agencia de Seguros brinda el servicio de cobro del Seguro Obligatorio Automotor y todos aquellos rubros que por disposición legal o convenios entre el Instituto Nacional de Seguros y diferentes entes estatales, lleguen a formar parte del denominado “Derecho de Circulación”.

2. Contrato de Operador de Seguros Autoexpedibles con el Instituto Nacional de Seguros

Este contrato establece las funciones principales en la comercialización de seguros autoexpedibles, como lo son: promoción, gestión, cobro y colocación de seguros autoexpedibles, registrados por el INS ante la Superintendencia General de Seguros. Se renueva de forma automática cada año, hasta un máximo de cuatro años.

3. Contrato de arrendamiento entre Caja de ANDE y Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

Corresponde a un contrato formalizado entre Caja de ANDE y Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A, en el cual se establece que la Sociedad Agencia de Seguros le contratará los servicios informáticos, el equipo de cómputo, otras licencias y el uso de las instalaciones. Tiene una vigencia de tres años renovable automáticamente.

Al 30 de setiembre 2025 y 2024 el monto pagado es de ¢79,855,637 y ¢44,158,962 al 31 de diciembre 2024 el monto pagado es de ¢58.878.616.

Para el 30 de setiembre 2025, 2024 y 31 de diciembre 2024 el registro del arrendamiento de las instalaciones se realiza de acuerdo con la NIIF 16. Definidas en las siguientes cuentas:

Cuenta	Nota	Set-25	dic-24	Set-24
Activo por Derecho de Uso	Nº 6.1	19,301,367	45,779,924	57,224,903
Obligaciones con Entidades Financieras a Plazo	Nº 9	21,413,390	50,835,584	62,701,986
Gasto por Derecho de Uso-Bienes recibidos en Arrendamiento Financiero	Nº 15	4,568,372	8,315,314	6,706,472
Gastos por Activo por Derecho de Uso	Nº 15.2	57,904,094	45,779,921	34,334,942

4. Contrato de servicios de seguros entre Caja de ANDE y Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A

Caja de ANDE estableció contratar a Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros, para que lleve a cabo los servicios de seguro y la administración de la cartera de pólizas que respaldan los créditos otorgados, esto en provecho de sus accionistas y en cumplimiento de los reglamentos y disposiciones legales establecidas para la actividad financiera y de seguros. Es por ello que mediante acuerdo N°6712 del 22 de noviembre del 2012 de Caja de ANDE y el contenido en el acta N° 527 del 10 de julio del 2012 de la Junta Directiva de la Sociedad Agencia de Seguros, se aprobó el contrato de servicios de seguros entre Caja de ANDE y Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A., estableciendo una tarifa mensual aplicable a cada clase de producto.

Este contrato rige desde el 1 de diciembre de 2012 y tiene una vigencia de dos años revisable anualmente.

Por el periodo terminado al 30 de setiembre del 2025, 2024 y al 31 de diciembre del 2024, la suma devengada es por un monto de ¢504,677,580, ¢502,248,990 y ¢670,348,563 respectivamente.

Ver Nota 14 de Ingresos.

Nota 18 Activos restringidos

Los activos restringidos de la Sociedad Agencia de Seguros para el periodo presentado se detallan a continuación:

Setiembre del 2025				
Tipo de Contrato	Tipo de Instrumento Financiero	Fecha de Compra	Fecha Vencimiento	Monto
Comercialización con el INS	CDP 400-01-208-161778 BNCR	14/10/2024	14/10/2025	30,000,000.00
Comercialización con el INS	CDP 400-01-208-161920 BNCR	08/01/2025	08/01/2026	35,000,000.00
Arrendamiento con Caja de ANDE	CDP 400-01-208-162253 BNCR	03/07/2025	15/01/2026	9,000,000.00
Comercialización con el INS	CDP 400-01-208-162387 BNCR	29/09/2025	29/09/2026	30,000,000.00
Total de Activos Restringidos				104,000,000.00

Diciembre del 2024				
Tipo de Contrato	Tipo de Instrumento Financiero	Fecha de Compra	Fecha Vencimiento	Monto
Arrendamiento con Caja de ANDE	CDP 40001208161583 BNCR	04/07/2024	04/07/2025	7,000,000.00
Comercialización con el INS	CDP 40001208161778 BNCR	14/10/2024	14/10/2025	30,000,000.00
Comercialización con el INS	CDP 40001208161279 BNCR	15/01/2024	15/01/2025	30,000,000.00
Total de Activos Restringidos				67,000,000.00

Setiembre del 2024				
Tipo de Contrato	Tipo de Instrumento Financiero	Fecha de Compra	Fecha Vencimiento	Monto
Arrendamiento con Caja de ANDE	CDP 40001208161583 BNCR	04/07/2024	04/07/2025	7,000,000.00
Comercialización con el INS	CDP 40001208161093 BNCR	03/10/2023	03/10/2024	30,000,000.00
Comercialización con el INS	CDP 40001208161279 BNCR	15/01/2024	15/01/2025	30,000,000.00
Total de Activos Restringidos				67,000,000.00

Nota 19 Impuestos

La determinación del impuesto sobre la renta se calcula aplicando la tasa del impuesto correspondiente del 30% sobre la utilidad gravable, al 30 de setiembre 2025, 2024 y diciembre 2024, la Sociedad Agencia de Seguros tiene créditos fiscales por aplicar descritos en la siguiente nota:

	Set-25	dic-24	Set-24
Utilidad contable	1,846,596,150	1,898,194,137	1,584,383,174
<u>Ingresos no gravables:</u>			
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros ¢	264,464,439	351,312,839	267,624,035
Diferencias temporarias deducibles	7,898,285	17,020,755	14,185,656
Disminución estimaciones inversiones intrumentos financieros	17,122,762	93,962,026	92,216,325
Total Ingresos no gravables	289,485,486	462,295,620	374,026,016
<u>Gastos no deducibles:</u>			
Otros gastos operativos	62,877,257	115,147,990	77,057,985
Gasto de estimación por deterioro instrumentos financieros	26,327,616	51,155,580	41,705,248
Impuesto sobre la renta diferido	5,847,326	28,345,991	27,695,854
Total Gastos no deducibles	95,052,199	194,649,561	146,459,087
Base imponible gravable	1,652,162,863	1,630,548,078	1,356,816,245
Impuesto sobre la renta del 30%	495,648,859	489,164,423	407,044,874
Pagos anticipados	0	429,787,609	0
Cuentas por pagar por impuestos sobre la renta	495,648,859	59,376,814	407,044,874
Impuesto sobre la renta por cobrar	0	0	0
Otros impuesto por pagar	40,379,330	37,457,061	36,475,392
Cuentas por pagar por impuestos (Nota 10) ¢	536,028,189	96,833,875	443,520,266
Determinación del Impuesto sobre la renta			
Impuesto sobre la renta	495,648,859	489,164,423	407,044,874
Impuesto sobre la renta diferido	5,847,326	28,345,991	27,695,854
Impuesto y participaciones sobre utilidades	501,496,185	517,510,414	434,740,728

Nota 20 Notas sobre los instrumentos financieros

Al 30 de setiembre 2025

Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros son aquellos que pueden afectar la estabilidad económica y la capacidad de Caja de Ande Seguros para cumplir con sus obligaciones financieras. Estos riesgos pueden surgir de diversas fuentes a continuación evaluamos las principales categorías:

Riesgo de Precios.

El riesgo de precios se refiere a la exposición de la compañía a pérdidas potenciales derivadas de fluctuaciones adversas en los valores de mercado de los instrumentos financieros en cartera, tales como títulos valores y participaciones en Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFI). Estas fluctuaciones pueden ser atribuidas a diversos factores, incluyendo cambios en las tasas de interés, volatilidad del mercado, eventos económicos y geopolíticos, entre otros.

Para cuantificar este riesgo, se ha empleado el método del Valor en Riesgo (VaR) a un nivel de confianza del 95%. El VaR calculado para la cartera de inversiones expuesta a riesgo de precios asciende a ₡137,885.11, lo que representa el 0,00142% del patrimonio total de la compañía invertida en Fondos de Inversión (SAFI).

En comparación con el mes anterior, el VaR ha experimentado un ligero incremento, tanto en términos porcentuales 0,0013% como monetarios ₡130.089,13 lo que evidencia una estabilidad relativa en las condiciones de mercado, sin que se identifiquen cambios significativos en la exposición global al riesgo de precios.

El VaR calculado se encuentra significativamente por debajo del límite de riesgo establecido a nivel de conglomerado, el cual se sitúa en el 1,59% del patrimonio total en Fondos de Inversión (SAFI). Este resultado indica que la compañía mantiene un nivel de exposición al riesgo de precios adecuado y alineado con su apetito de riesgo.

Distribución de Inversiones.

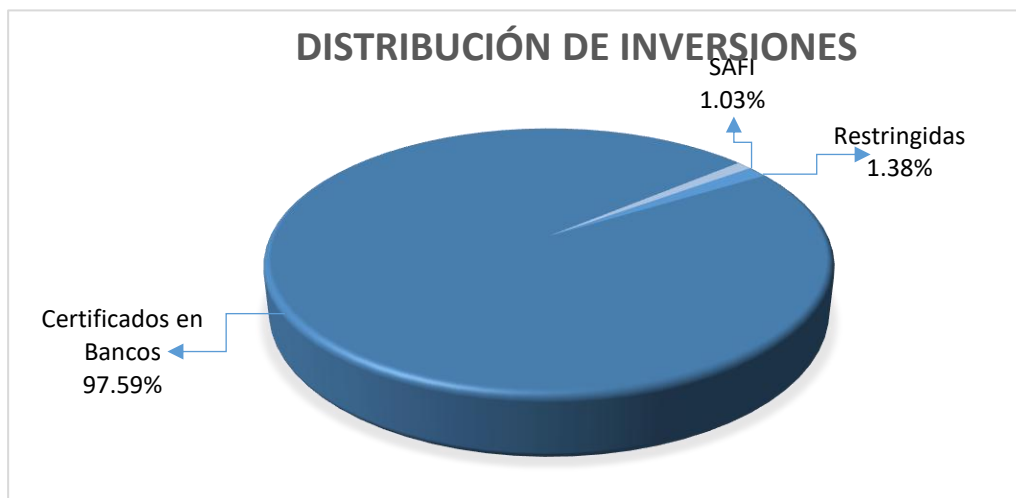
Las inversiones de la compañía se encuentran diversificadas entre distintas entidades financieras, lo cual contribuye a mitigar el riesgo de concentración y a fortalecer la estabilidad del portafolio. Las principales entidades en las que se mantienen inversiones son:

- Banco Nacional de Costa Rica
- Grupo Mutual
- Banco de Costa Rica
- Banco Popular
- Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFI) del Banco Popular y del INS

A continuación, se presenta la distribución por tipo de entidad financiera:



Manejo de inversiones por SAFI.

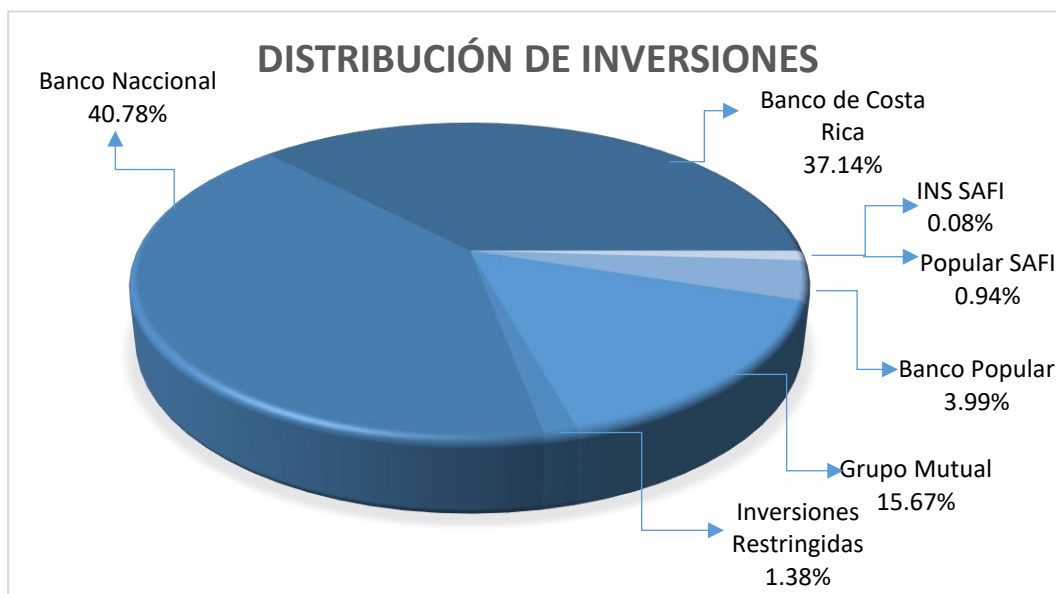


De acuerdo con la política de inversión vigente, el límite máximo permitido para invertir en una misma Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SAFI) es del 15% del total de la cartera. Al cierre de septiembre, la distribución de las inversiones en SAFI fue la siguiente:

- 0,08% en la SAFI del Instituto Nacional de Seguros (INS)
- 0,94% en la SAFI del Banco Popular

En conjunto, la exposición total a SAFIs representa el 1,03% de la cartera.

El 98,97% restante se mantiene distribuido en puestos de bolsa y en inversiones restringidas, conforme a la política de diversificación establecida.



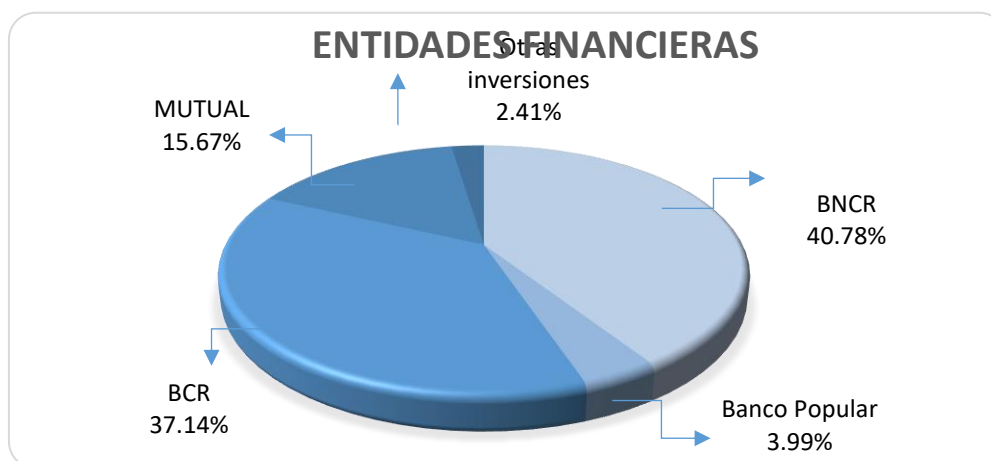
Manejo de Inversiones en entidades financieras

La política de inversión establece un límite máximo del 45% del total de inversiones en una sola entidad o puesto de bolsa.

La composición actual de las inversiones es la siguiente:

- 40,78% Banco Nacional de Costa Rica (BNCR)
- 15,67% Grupo Mutual
- 37,14% Banco de Costa Rica
- 3,99% Banco Popular

El 2,41% restante se mantiene en Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión (SAFI) y otros instrumentos restringidos, en cumplimiento con los límites y lineamientos internos.



Riesgo Cambiario.

El riesgo cambiario se define como la exposición de la empresa a pérdidas financieras derivadas de fluctuaciones adversas en los tipos de cambio de las monedas extranjeras en las que mantiene activos o pasivos. Estas variaciones pueden afectar los ingresos, costos y valor de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, generando incertidumbre en los resultados financieros.

Caja de Ande Seguros presenta una baja exposición al riesgo de cambio debido a que el volumen de transacciones denominadas en dólares estadounidenses es reducido. Sin embargo, es fundamental realizar un monitoreo continuo de la posición monetaria neta de la empresa para identificar cualquier cambio significativo en la exposición a este riesgo.

La posición monetaria de la empresa al cierre del ejercicio se detalla a continuación:

Activos		set-25
Cuentas corrientes	₡	419.98
Cuentas por cobrar		382,050.43
Total, activos		<u>382,470.41</u>
Pasivos en dólares		<u>0.00</u>
Posición monetaria neta activa	₡	<u>382,470.41</u>

Al cierre del ejercicio, la posición monetaria neta de la empresa es activa lo que indica que los activos denominados en moneda extranjera superan a los pasivos. Esta posición genera un riesgo de cambio limitado, ya que una apreciación del colón frente al dólar estadounidense tendría un impacto positivo en el valor de los activos extranjeros.

El riesgo cambiario se ha cuantificado en el 0.00013% del patrimonio al cierre del ejercicio de setiembre. Este valor se encuentra significativamente por debajo del límite de riesgo de cambio establecido a nivel de conglomerado, el cual es del 1.70%. Esto indica que la exposición de la empresa al riesgo de cambiario es baja y se encuentra dentro de los parámetros de tolerancia definidos.

Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez se refiere a la capacidad de Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia para cumplir oportunamente con sus obligaciones financieras de corto plazo. Este riesgo surge ante la posibilidad de no disponer de recursos líquidos suficientes para atender compromisos como el pago de deudas, proveedores, planilla u otros gastos operativos.

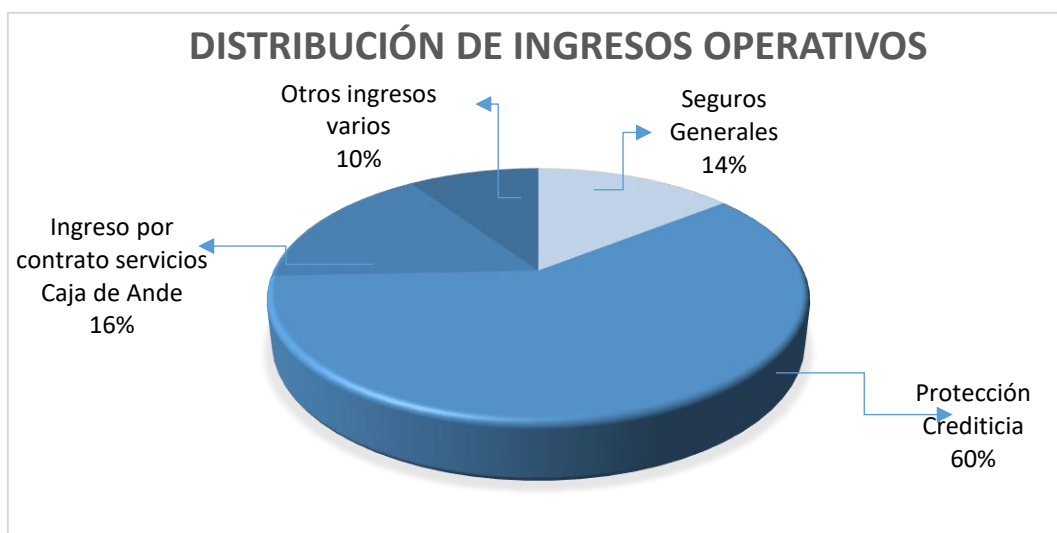
Con el fin de mitigar este riesgo, la Sociedad ha establecido rangos mínimos y máximos de saldo en la cuenta corriente, asegurando así la disponibilidad de fondos necesarios para cubrir los pagos recurrentes y garantizar la continuidad operativa.

Adicionalmente, la empresa mantiene un promedio de ₡250 millones invertidos en SAFIs, instrumentos que cuentan con liquidez inmediata, lo que permite disponer de recursos de forma ágil ante eventuales necesidades extraordinarias de efectivo.

Es importante destacar que la actividad principal de Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia es la comercialización y asesoría en seguros, por lo que la mayoría de sus ingresos proviene de dicha operación y no de sus inversiones financieras. Esto se evidencia en el siguiente gráfico, que muestra la distribución de los ingresos totales al mes de setiembre de 2025:



Al analizar la composición de los ingresos operativos, se observa una alta concentración en el ramo de seguros crediticios, que al 30 de septiembre de 2025 representa aproximadamente el 60% del total de ingresos operativos, como se detalla en el gráfico correspondiente.:



Esta concentración evidencia una dependencia significativa de una única línea de negocio, lo cual constituye un riesgo estructural de concentración de ingresos. Si bien la entidad mantiene una posición financiera sólida y niveles adecuados de liquidez y rentabilidad, dicha dependencia reduce la resiliencia operativa ante posibles eventos adversos.

En particular, esta concentración podría amplificar la vulnerabilidad de la empresa ante escenarios como:

- Cambios regulatorios que afecten las condiciones del seguro de protección crediticia o la intermediación asociada.

- Variaciones en la dinámica del mercado crediticio, como reducciones en la colocación de créditos o ajustes en las políticas de Caja de ANDE como entidad que coloca los créditos o el INS entidad que administra la póliza.
- Eventual pérdida o modificación del contrato con Caja de ANDE respecto a la administración de la cartera de seguros crediticios, lo cual representaría un impacto directo sobre los ingresos recurrentes.

Nota 21 Vencimiento de activos y pasivos

A continuación, se presenta el vencimiento de activos al 30 de setiembre 2025, 2024 y 31 de diciembre 2024.



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
Reporte de Brechas para Setiembre 2025

Moneda Nacional	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones MN	¢ 214,419,739	464,796,663	2,735,153,902	4,476,000,566	0	0	¢ 7,890,370,869
Cartera de créditos MN	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento activos MN (sensibles a tasas)	¢ 214,419,739	464,796,663	2,735,153,902	4,476,000,566	0	0	¢ 7,890,370,869

PASIVOS

Moneda Nacional	PASIVOS						Total
	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	
Obligaciones con el público	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras	7,268,456	14,536,912	0	0	0	0	21,805,368
Total recuperación de pasivos MN (sensibles a tasa:	7,268,456	14,536,912	0	0	0	0	21,805,368
Brecha en Moneda Nacional	207,151,282	450,259,751	2,735,153,902	4,476,000,566	0	0	7,868,565,501

ACTIVOS

Moneda Extranjera	ACTIVOS						Total
	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	
Inversiones ME	¢ 0	0	0	0	0	0	¢ 0
Cartera de créditos ME	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento activos ME (sensibles a tasas)	¢ 0	0	0	0	0	0	¢ 0

[illegible]

CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
Reporte de Brechas para Diciembre 2024



Moneda Nacional	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones MN	€ 532,422,735	2,736,711,284	2,115,392,048	1,425,920,858	0	0	€ 6,810,446,924
Cartera de créditos MN	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento activos MN (sensibles a tasas)	€ 532,422,735	2,736,711,284	2,115,392,048	1,425,920,858	0	0	€ 6,810,446,924

Moneda Nacional	PASIVOS						
	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Obligaciones con el público	¢ 0	0	0	0	0	0	¢ 0
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras	4,491,748	8,983,495	13,475,243	26,950,486	0	0	53,900,973
Total recuperación de pasivos MN (sensibles a tasas)	¢ 4,491,748	8,983,495	13,475,243	26,950,486	0	0	¢ 53,900,973
Brecha en Moneda Nacional	527,930,987	2,727,727,789	2,101,916,805	1,398,970,371	0	0	6,756,545,951

Moneda Extranjera	ACTIVOS						
	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones ME	€ 0	0	0	0	0	0	€ 0
Cartera de créditos ME	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento activos ME (sensibles a tasas)	€ 0	0	0	0	0	0	€ 0

Moneda Extranjera	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Obligaciones con el público	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperación de pasivos ME (sensibles a tasas)	0	0	0	0	0	0	0

CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
Reporte de Brechas para Setiembre 2024



Moneda Nacional	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Inversiones MN	€ 352,532,168	372,852,222	2,714,652,351	2,838,537,665	352,523,012	0	€ 6,631,097,418
Cartera de créditos MN	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento activos MN (sensibles a tasas)	€ 352,532,168	372,852,222	2,714,652,351	2,838,537,665	352,523,012	0	€ 6,631,097,418

Moneda Nacional	PASIVOS						
	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Obligaciones con el público	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras	4,491,748	8,983,495	13,475,243	26,950,486	13,475,243	0	67,376,216
Total recuperación de pasivos MN (sensibles a tasas)	4,491,748	8,983,495	13,475,243	26,950,486	13,475,243	0	67,376,216
Brecha en Moneda Nacional	348,040,420	363,868,727	2,701,177,108	2,811,587,179	339,047,769	0	6,563,721,202

Moneda Extranjera	ACTIVOS							Total
	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días		
Inversiones ME	0	0	0	0	0	0	0	
Cartera de créditos ME	0	0	0	0	0	0	0	
Total vencimiento activos ME (sensibles a tasas)	0	0	0	0	0	0	0	

Moneda Extranjera	De 0 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	Total
Obligaciones con el público	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con el BCCR	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con entidades financieras	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperación de pasivos ME (sensibles a tasas)	0	0	0	0	0	0	0



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
Calce de Plazo al 30 de Setiembre 2025
Activos

		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos a más de 30 días	Total
COLONES										
Disponibilidades	c	67,147,910	0	0	0	0	0	0	0	67,147,910
Inversiones		77,251,689	136,999,013	456,083,909	0	2,689,648,698	4,333,416,340	0	0	7,693,399,648
Total recuperacion activos	¢	144,399,599	136,999,013	456,083,909	0	2,689,648,698	4,333,416,340	0	0	7,760,547,559
Obligaciones con entidades financieras		0	7,073,059	7,137,601	7,202,731	-	0	0	0	21,413,390
Total vencimiento pasivos		0	7,073,059	7,137,601	7,202,731	0	0	0	0	21,413,390
Calce activos y pasivos colonos		144,399,599	129,925,954	448,946,308	-7,202,731	2,689,648,698	4,333,416,340	0	0	7,739,134,168
		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos a más de 30 días	Total
DOLARES										
Disponibilidades	c	420	0	0	0	0	0	0	0	420
Inversiones		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperacion activos	¢	420	0	0	0	0	0	0	0	420
Obligaciones con entidades financieras		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento pasivos		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calce activos v pasivos dólares		420	0	0	0	0	0	0	0	420



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
Calce de Plazo al 31 de Diciembre 2024
Activos

		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos a más de 30 días	Total
COLONES										
Disponibilidades	C	79,991,678	0	0	0	0	0	0	0	79,991,678
Inversiones		325,519,549	206,608,845	1,507,523,630	1,206,411,892	2,072,850,322	1,377,073,667	0	0	6,695,987,905
Total recuperacion activos	¢	405,511,227	206,608,845	1,507,523,630	1,206,411,892	2,072,850,322	1,377,073,667	0	0	6,775,979,583
Obligaciones con entidades financieras		0	4,027,873	4,064,627	4,101,717	12,531,089	26,110,277	0	0	50,835,584
Total vencimiento pasivos		0	4,027,873	4,064,627	4,101,717	12,531,089	26,110,277	0	0	50,835,584
Calce activos y pasivos colones		405,511,227	202,580,972	1,503,459,003	1,202,310,174	2,060,319,233	1,350,963,390	0	0	6,725,143,999
		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos a más de 30 días	Total
DOLARES										
Disponibilidades	C	1,645,971	0	0	0	0	0	0	0	1,645,971
Inversiones		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperacion activos	¢	1,645,971	0	0	0	0	0	0	0	1,645,971
Obligaciones con entidades financieras		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento pasivos		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calce activos y pasivos dólares		1,645,971	0	0	0	0	0	0	0	1,645,971



CAJA DE ANDE SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A
Calce de Plazo al 30 de Setiembre 2024
Activos

		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos a más de 30 días	Total
COLONES										
Disponibilidades	C	124,341,969	0	0	0	0	0	0	0	124,341,969
Inversiones		320,838,231	31,693,937	185,166,248	185,185,948	2,712,485,662	2,838,537,665	352,523,012	0	6,626,430,703
Total recuperacion activos	¢	445,180,200	31,693,937	185,166,248	185,185,948	2,712,485,662	2,838,537,665	352,523,012	0	6,750,772,672
Obligaciones con entidades financiera:		0	3,919,592	3,955,358	3,991,451	12,194,217	25,408,357	13,233,010	-	62,701,986
Total vencimiento pasivos		0	3,919,592	3,955,358	3,991,451	12,194,217	25,408,357	13,233,010	0	62,701,986
Calce activos y pasivos colonos		445,180,200	27,774,345	181,210,890	181,194,497	2,700,291,444	2,813,129,308	339,290,002	0	6,688,070,686
		A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Vencidos a más de 30 días	Total
DOLARES										
Disponibilidades	C	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Inversiones		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total recuperacion activos	¢	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Obligaciones con entidades financiera:		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total vencimiento pasivos		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calce activos y pasivos dólares		68	0	0	0	0	0	0	0	68

Nota 22 Instrumentos financieros con riesgo fuera de balance

Al 30 de setiembre 2025, Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. no tenía instrumentos fuera del balance general.

Nota 23 Fideicomisos y comisiones de confianza

Al 30 de setiembre 2025, Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A. no tenía registros contables de fideicomisos y comisiones de confianza.

Nota 24 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 30 de setiembre 2025, 2024 y al 31 de diciembre del 2024, los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

		Set-25	Dic-24	Set-24
<u>Activos:</u>				
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	¢	63,658,405	58,994,516	63,343,929
Total Activos		63,658,405	58,994,516	63,343,929
<u>Ingresos:</u>				
Ingresos con partes relacionadas		504,677,580	670,348,563	502,248,990
Total Ingresos		504,677,580	670,348,563	502,248,990
<u>Gastos:</u>				
Gastos con partes relacionadas		14,493,532	6,211,772	3,733,233
Gastos financieros por derecho de uso		4,568,372	8,315,314	6,706,472
Gastos por activos por derecho de uso		57,904,094	45,779,921	34,334,941
Total Gastos		76,965,998	60,307,007	44,774,646

Las cuentas por cobrar e ingresos corresponden a transacciones generadas por el contrato de servicios firmado con Caja de ANDE.

Los gastos corresponden al contrato de arrendamiento de edificio, el equipo de cómputo, otras licencias y a servicios informáticos firmado con Caja de ANDE.

Nota 25 Normas internacionales de información financiera emitidas no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera, (Acuerdo CONASSIF 6-18) se adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera en su totalidad a excepción de los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en el mismo Reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

Nota 26 Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera y nuevas normas que entrarán en vigencia en 2025 y años posteriores

1. Modificaciones a la NIC 21 Ausencia de Convertibilidad: Ausencia de Convertibilidad modifica la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera para requerir que una entidad aplique un enfoque congruente para evaluar si una moneda es convertible en otra y, cuando no lo sea, para determinar la tasa de cambio a utilizar y la información a revelar.

2. Mejoras anuales de las NIIF: Estas son actualizaciones menores a las normas existentes, que suelen tener el objetivo de clarificar áreas grises y mejorar la consistencia de las normas. Entre ellas están:

Norma de Contabilidad	Objeto de las modificaciones propuestas
NIIF 1 Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Contabilidad de coberturas por una entidad que adopta por primera vez las NIIF
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Ganancias o pérdidas por baja en cuentas
Guía de implementación de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Información a revelar sobre las diferencias diferidas entre el valor razonable y el precio de transacción
	Información a revelar sobre el riesgo crediticio
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Baja en cuentas de los pasivos por arrendamiento financiero
	Modifica el párrafo 5.1.3 y el Apéndice A de la NIIF 9 para aclarar el uso del término "precio de transacción" en la Norma.
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	Determinación de un "agente de facto" modifica la NIIF 10 para eliminar del párrafo B74 una incongruencia con el párrafo B73.
NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo	Modifica el párrafo 37 de la NIC 7 para eliminar una referencia al "método del costo" que ya no está definido en las Normas NIIF

Normas que entran en vigencia en próximos años:

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

La NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros se emitió en abril de 2024 para reemplazar la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 tiene como objetivo mejorar la información financiera al requerir subtotales definidos adicionales en el estado de resultados; requerir revelaciones sobre medidas de desempeño definidas por la administración; y agregar nuevos principios para la agregación y desagregación de partidas.

El IASB no reconsideró todos los aspectos de la NIC 1 al desarrollar la NIIF 18, sino que se centró en el estado de resultados. El IASB conservó algunos párrafos de la NIC 1 en la NIIF 18 y trasladó algunos párrafos de la NIC 1 a la NIC 8 Base de preparación de estados financieros y la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar.

La NIIF 18 entra en vigor para los periodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. La entidad aplicará esta Norma de forma retroactiva aplicando la NIC 8.

NIIF 19: Subsidiarias que no son de interés público: información a revelar

La NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar se emitió en mayo de 2024. La NIIF 19 permite que algunas subsidiarias apliquen las Normas de Contabilidad NIIF con requisitos de revelación reducidos.

Estas entidades aplican los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF excepto sus requisitos de revelación. En cambio, estas entidades aplican los requisitos de la NIIF 19.

La NIIF 19 entra en vigor para los periodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada.

Revelación del posible efecto de las Normas de Contabilidad emitidas que todavía no se requieren

Estas Normas de Contabilidad son relevantes, no obstante, incluso si una entidad no pretende adoptar un requerimiento de forma anticipada. El párrafo 30 de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores requiere que una entidad revele «información relevante para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva [Norma de Contabilidad] NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez».

Normas NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad (vigentes desde enero 2024):

El **Consejo Internacional de Normas de Sostenibilidad (ISSB)** está liderando la creación de un marco global para la presentación de informes de sostenibilidad, complementando las NIIF tradicionales. A partir de enero 2024, se esperaba que las siguientes normas ya estén en vigor:

1. IFRS S1 - Requisitos generales para la presentación de información financiera relacionada con la sostenibilidad: Esta norma establece los requisitos generales para la presentación de informes de sostenibilidad, asegurando que las empresas proporcionen información relevante y comparable sobre cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad afectan su posición financiera y su desempeño a largo plazo. Las empresas deberán divulgar información de manera coherente y comparable en temas de sostenibilidad como el cambio climático, la biodiversidad, los derechos humanos y las prácticas laborales.

2. IFRS S2 - Revelaciones relacionadas con el clima: Esta norma específica se centra en la presentación de información relacionada con el cambio climático. Requiere que las empresas proporcionen información sobre sus riesgos y oportunidades climáticos, incluidas las emisiones de gases de efecto invernadero, las políticas climáticas y cómo los escenarios climáticos impactan su estrategia y modelos de negocio.

La implementación de la NIIF S1 de forma anticipada es permitida siempre y cuando se aplique en conjunto con la NIIF S2. En las mismas condiciones se iniciaría la aplicación de la NIIF S2. Su aplicación anticipada es permitida siempre y cuando se haga en conjunto con la NIIF S1.

NIIF S1: Requisitos generales para la revelación de información financiera relacionada con la sostenibilidad.

El objetivo de la NIIF S1 es proporcionar un marco para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad que sea coherente, comparable, confiable y relevante. Esto se logra estableciendo requisitos claros y específicos sobre qué información debe ser revelada y cómo debe ser presentada.

La norma busca promover la transparencia y la rendición de cuentas en relación con los aspectos de sostenibilidad de una entidad, implicando que las entidades deben revelar de manera clara y completa información sobre su desempeño en términos de impacto ambiental, social y de gobernanza, así como sobre las políticas y prácticas que tienen implementadas para abordar estos aspectos. Esto significa que los usuarios podrán tener una mejor comprensión de cómo los factores ambientales, sociales y de gobernanza pueden afectar la rentabilidad y la reputación de una entidad en el largo plazo.

De acuerdo con la norma, la NIIF S1 se basa en cuatro pilares fundamentales:

1. Materialidad en la NIIF S1
2. Evaluación de riesgos y oportunidades en la NIIF S1
3. Relevancia financiera en la NIIF S1
4. Confiabilidad en la NIIF S1

NIIF S2: Información a revelar relacionada con el cambio climático.

Esta norma busca abordar la necesidad de proporcionar información financiera más detallada y relevante sobre los impactos financieros y no financieros del cambio climático en las entidades; y así, proporcionar a los inversores, prestamistas y otros usuarios de los informes financieros una mejor comprensión de los riesgos y oportunidades asociados con el cambio climático y cómo estos pueden afectar el desempeño financiero de una entidad, incluyendo la divulgación de información sobre la gestión de riesgos climáticos, la huella de carbono, analizando los impactos esperados del cambio climático en la entidad y evaluando la sostenibilidad y la resiliencia a largo plazo. De acuerdo con lo anterior, podemos identificar algunos de los pilares clave que trata dicha norma:

1. Identificación y evaluación de riesgos y oportunidades relacionados con el clima
2. Medición y cuantificación de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)
3. Evaluación de la resiliencia y adaptabilidad al cambio climático: Las entidades deben divulgar cómo están evaluando y abordando los riesgos físicos y de transición relacionados con el clima.

Esto incluye la evaluación de la resiliencia de las operaciones y activos de la entidad ante eventos climáticos extremos, así como la capacidad de adaptarse a los cambios en la regulación y la demanda relacionados con el clima.

Por último, la NIIF S2 reconoce la importancia del cambio climático, ayuda a identificar riesgos y oportunidades, promueve la transición hacia una economía baja en carbono y asegura el cumplimiento normativo. Esto es fundamental para una gestión responsable y sostenible de las entidades en el contexto del cambio climático.

Estas normas tienen como objetivo crear un marco sólido y transparente para las empresas que reportan su desempeño financiero y no financiero, reflejando la creciente demanda de información sobre sostenibilidad por parte de los inversionistas y otras partes interesadas.

Según la circular 33-2023 emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024, no obstante, su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria para las empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF, quienes reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025.

Nota 27 Diferencias en normativa contable y las NIIF

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (Acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance del dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Nota 28 Fecha de autorización de emisión

La emisión de los estados financieros de Caja de Ande Seguros Sociedad Agencia de Seguros, S.A. fue autorizada por el Área Financiera-Contable el 1 de octubre del 2025.

La SUGESE tiene la posibilidad de requerir modificaciones a los estados financieros luego de su fecha de autorización para emisión.